

# Einfamilienhaus mit kleinem Garten

## in Feldkirchen an der Donau



Baujahr: 1965

Grundstück: 516m<sup>2</sup>, ruhige Lage in Zentrumsnähe

Bauart: Einfamilienhaus mit Garage/Schuppen, 135m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen

Raumaufteilung: VZ, AR, Wohnzimmer ca. 20m<sup>2</sup> Küche ca. 6,2m<sup>2</sup>, SZ ca. 16m<sup>2</sup>, KIZ 13m<sup>2</sup>, Wohnzimmer OG ca. 20 m<sup>2</sup>, 2 Bäder, 2 WCs

Heizung: Heizöl, Zentralheizung

Energieausweis vorhanden: HWB 169 kWh/m<sup>2</sup>

Kaufpreis: EUR 195.000, -

Kontakt: [audorfsiedlung10@gmail.com](mailto:audorfsiedlung10@gmail.com)

Besichtigungstermine: Sa, 7. Mai, 10:30; Sa, 28. Mai, 10:00 und 15:00