



STANDORT FELDKIRCHEN AN DER DONAU
REGION URFAHR WEST

LOCATION FELDKIRCHEN-UPON-DANUBE
REGION URFAHR WEST

Kontakt/Contact

BUSINESS UPPER AUSTRIA – OÖ WIRTSCHAFTSAGENTUR GMBH

Mag. Anke Merkl-Rachbauer, MBA, Hafenstraße 47-51, 4020 Linz, AUSTRIA, T +43 732 79810-5044
betriebsansiedlung@biz-up.at, www.biz-up.at

STANDORT FELDKIRCHEN AN DER DONAU

Architekt DI Klaus Hagenauer, Gemeindeverband „Interkommunale Zusammenarbeit in der Region Urfahr-West-uwe“, Rodltastraße 12, 4021 Gramastetten, T +43 7239 70153
M +43 664 4537300, klaus.hagenauer@regionuwe.at

Fotos: iStockphoto, Kurt Bayer, Lackinger, NGR - Next Generation Recyclingmaschinen GmbH



innovation is our business.

www.biz-up.at

Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Unternehmen? Oder einen Betreiber für Ihr touristisches Leitprojekt? Dann entdecken Sie mit uns die vielen Vorteile, die Ihre Branche in den einzelnen Regionen in Oberösterreich erwarten: bestens ausgebildete Fach- und Arbeitskräfte, forschungs- und technologiefreundliches Klima sowie hohe Produktivität. Oberösterreich befindet sich im Herzen Europas und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine hohe Freizeit- und Lebensqualität. Als Full-Service-Anbieter unterstützt Sie Business Upper Austria kostenlos bei Ihrer Betriebsansiedlung, Betriebsweiterung und Neuinvestition in Oberösterreich.

Oberösterreich ist die dynamischste Wirtschaftsregion Österreichs und damit der ideale Standort für Ihr Unternehmen. Doch wir wissen, dass jedes Investitionsprojekt seine Herausforderungen hat. Diese wollen wir gemeinsam mit Ihnen lösen und damit zu Ihrem Unternehmenserfolg beitragen. Wir sind Ihr Partner für Betriebsansiedlung, Kooperationen und Wachstum.

UNSER SERVICE

Vorbereitung und Sondierung

- Informationen über die zentralen Branchen und Netzwerke
- Sondierung des Markt- und Geschäftsumfeldes für Ihre potentielle Niederlassung
- Übersicht über rechtlich und steuerlich relevante Rahmenbedingungen
- Abklärung der projektrelevanten Förder- und Finanzierungsinstrumente in Oberösterreich
- Unterstützung bei der Suche nach Kooperationspartnern, Zulieferern, unternehmensbezogenen Dienstleistungen, Forschungseinrichtungen und Experten
- Beratung zur Fachkräftegewinnung und Qualifizierung von Mitarbeitern

Betriebsstandortsuche und Besichtigung

- Beratung zu unternehmens- und projektrelevanten Standortkriterien
- Suche geeigneter Gewerbeimmobilien und -flächen (www.standortooe.at)
- Vorstellung zu Ihrem Unternehmen passender Standorte
- Organisation von Standortbesichtigungen

Abwicklung und Umsetzung

- Koordination und Abstimmung mit relevanten Projektpartnern
- Vereinbarung von Terminen mit Förder- und Finanzierungspartnern
- Unterstützung bei Behördenkontakten und Genehmigungsverfahren
- Herstellung von Kontakten zu relevanten Kooperationspartnern, Zulieferern, unternehmensbezogenen Dienstleistern, Forschungseinrichtungen und Experten

Wachstum und Vernetzung

- Laufende Informationen zu branchenrelevanten sowie branchenübergreifenden Netzwerkveranstaltungen
- Große und lebendige „Expats-Community“ in Oberösterreich
- Zugang zu Cluster- und Netzwerkinitiativen in Oberösterreich
- Laufende Unterstützung bei der Suche nach Projektpartnern
- Ständige Initiierung, Entwicklung und Betreuung von Kooperationsprojekten
- Laufende Herstellung von Kontakten zu nationalen und internationalen Kooperationspartnern, Zulieferern, unternehmensbezogenen Dienstleistern, Forschungseinrichtungen und Experten

Looking for a new location for your company? Or an operator for your key tourism project? Then discover with us the many advantages that await your business branch in Upper Austria's various regions: extremely well trained specialists and workers, a research- and technology-friendly climate and high productivity. Upper Austria is not only positioned in the heart of Europe, but also offers first class infrastructure, leisure possibilities and quality of life. As a full service supplier, Business Upper Austria provides you with free assistance during the business location process, operational expansion and new investments in our region.

Upper Austria is the nation's most dynamic economic region and therefore the ideal venue for your company. Nevertheless, we are well aware that every investment project is linked to challenges and it is precisely these that we wish to help you to overcome and thus contribute to your entrepreneurial success. We are your partner for company locations, cooperations and growth.

OUR SERVICES

Preparations and soundings

- Information regarding the main local industries and networks
- Soundings in the market and business environment for your potential settlement
- An overview of the relevant legal and fiscal framework conditions
- Clarification regarding the grants and financial instruments of relevance to your project in Upper Austria
- Support during the search for cooperation partners, sub-suppliers, company-related services, research bodies and experts
- Consulting with regard to the obtaining of specialist personnel and employee training

Location searches and viewing

- Consulting regarding location criteria of relevance to the company and project
- Search for suitable business real estate and properties (www.standortooe.at)
- Presentation of suitable locations for your company
- Organisation of location viewings

Handling and implementation

- Coordination and consultations with important project partners
- Agreement of scheduling with funding and financing partners
- Support during contacts with the authorities and approval procedures
- Establishment of contacts with cooperation partners, sub-suppliers, suppliers of company-related services, research bodies and experts

Growth and networking

- Ongoing information and invitations to both branch-related and inter-branch network events
- Contacts with the large and active "expats community" in Upper Austria
- Access to the Upper Austria's cluster and network initiatives
- Continual support during the search for project partners
- Ongoing initiation, development and support of cooperation projects
- Constant provision of contacts to national and international cooperation partners, sub-suppliers, suppliers of company-related services, research bodies and experts

STANDORTBESCHREIBUNG

Urfahr West liegt nördlich der Donau und grenzt im Osten an die Landeshauptstadt Linz. Auf ca. 140 km² leben rund 23.000 Menschen. Gut ausgebildete Facharbeiterinnen und Facharbeiter und überdurchschnittlich viele Akademikerinnen und Akademiker leben in der Region. Hohe Lebensqualität und beste Ausbildungsmöglichkeiten zeichnen Urfahr West, wo in den letzten Jahren die Anzahl innovativer Kleinunternehmen stark gewachsen ist, aus. Die Johannes Kepler Universität in Linz, die Kunstuniversität Linz und die Fachhochschulen in Linz und Hagenberg gewährleisten höchstes Ausbildungsniveau und bieten Kooperationsmöglichkeiten in Forschung und Entwicklung.

Das Freizeitangebot ist neben üblichen Angeboten geprägt durch die Donau, Badeseen, einem Golfplatz, dem Regattazentrum Linz-Ottensheim und dem Mühlviertler Hügelland. Historische Ortskerne und der vielfältige Landschaftsraum verleihen der Region Einzigartigkeit.

Der Standort Feldkirchen, an dem bereits Betriebe wie z.B.: Next Generation Recyclingmaschinen GmbH HQ, Production & Customer Care Center Europe angesiedelt sind, soll in den nächsten Jahren in Übereinstimmung mit dem Örtlichen Entwicklungskonzept nachhaltig erweitert werden.

Flächendaten	
Gebietskategorie/ Flächenwidmung	Betriebsbaugebiet
Gesamtfläche	85.000,00 m ²
Verfügbare Fläche	85.000,00 m ²
Größte Fläche	75.000,00 m ²

Allgemeine Daten	
Verfügbarkeit	Sofort
Eigentümer	47.000 m ² Betriebsbaugebiet mit Option der Gemeinde und 38.000 m ² Betriebsbaugebiet ohne Option der Gemeinde; 192.000 m ² im ÖEK vorgesehen als Betriebsbaugebiet
Flächenwidmung wirksam	Ja
Preis / m ²	EUR 43,- zzgl. Infrastruktur
Besonderheiten	Hafen Linz, Donau, 25 km

Verkehrsanbindung	
Entfernung Autobahn	(A7) 23 km Linz
Entfernung Autobahn	(A25) 30 km Wels, (A1) 45 km Voralpenkreuz Sattledt
Entfernung Bundesstraße (B129)	500 m
Entfernung ICE	Linz, 25 km oder Wels, 34 km
Flughafen Linz	30 km
Flughafen München Anreise mit RJ/S Anreise mit IC/EC/S	216 km Anbindung Von Linz 3:48 h Von Wels 3:30 h
Flughafen Wien Anreise mit ICE	229 km Anbindung Von Linz 1:49 h, von Wels 2:05 h

Erschließung	
Strom	Ja (400 KW, ausbaubar bis 1 MW)
Trinkwasser	Ja
Brauchwasser	Ja
Abwasser	Ja
Gas	Ja
Fernwärme	Nein
Breitbandinternet	Ja



SITE CHARACTERISATION

Urfahr West is situated north of the River Danube and borders the Upper Austrian capital Linz in the east. About 23,000 people live in an area of 140 sq km. Both well trained skilled workers and many university graduates live in the region. Urfahr West stands out for its quality of life and very good chances for professional training. The number of innovative enterprises has evolved recently. Linz University (Johannes-Kepler-University), Linz Art College and the colleges in Linz and Hagenberg guarantee high standards of education and training. They also offer resources for cooperation in research and development.

The range of leisure pursuit is characterized by activities on the River Danube, by many natural pools, a golf course, the regatta centre Linz-Ottensheim and the Mühlviertel hill country. Historic town-centres and a diverse countryside bestow uniqueness upon the region.

The firms Next Generation Recycling machines plc HQ and Production & Customer Care Center Europe have already settled at the site Feldkirchen, which is to be expanded persistently in the next few years in accordance with the regional development plans.

Areal data	
Area category	Industrial Estate/ Industry park
Total area	85.000,00 m ²
Available Areas	85.000,00 m ²
Largest site	75.000,00 m ²

General Data	
Availability	Immediately
Owner	47.000 m ² with option of the community, 38.000 m ² private, 192.000 m ² scheduled in regional development plan
Land development plan	Yes
Price / m ²	EUR 43,- + infrastructure costs
Special features	Port of Linz, Danube, 25 km

Transport connections	
Distance from freeway	(A7) 23 km Linz
Distance from freeway	(A25) 30 km Wels, (A1) 45 km Sattledt
Distance from highway	500 m
Distance from ICE train	Linz, 25 km or Wels, 34 km
Airport Linz	30 km
Airport Munich Arrival by RJ/S Arrival by IC/EC/S	216 km From Linz 3:48 h From Wels 3:30 h
Airport Vienna Arrival by ICE	229 km From Linz 1:49 h, from Wels 2:05 h

Connections	
Electricity	Yes (400 KW, expandable up 1 MW)
Drinking water	Yes
Process water	Yes
Sewage	Yes
Gas	Yes
District heating	No
Broadband cable	Yes