

Gartenwohnung mit Pool in der Lauterbachsiedlung zu verkaufen

Preis: € 395.000,-

- * 85 m2 Wohnfläche, 3 Zimmer (alle Räume auf einer Ebene), 98 m2 Garten
- * 1 geräumige Garage, 1 weiterer Abstellplatz davor und ein Kellerabteil sind dabei und befinden sich direkt vor dem Haus.
- * Es gibt zusätzlich einen Räderraum, einen Wäscheraum und Besucherparkplätze für den gesamten Block.
- * Vom Eigengarten hinaus gelangt man in einen Gemeinschaftsgarten (Eigentum zu 1/9)
- * 2 Kinderspielplätze mit Sandkiste, Spielhaus, Schaukel und Rutsche in kurzer Distanz

Zur Wohnung selbst:

- * Großer Wohn-/ Essbereich mit abgehängter Decke, LED Spots und Kaminofen
- * Hochwertige, neue Küche vom Tischler mit Strasser Steinplatte, Markengeräten (Back-Dampfkombination, Induktionsherd) und raffinierten Details (Apothekerschrank, versteckter Dunstabzug, 2 facher Le-Mans) - viel Stauraum
- * Ein Kinderzimmer und ein großes Schlafzimmer mit Parkettboden, ansonsten Fliesen
- * Abstellraum mit praktischen Regalen und viel Stauraum
- * Bad mit Badewanne
- * WC mit Handwaschbecken im Eingangsbereich
- * Rollläden + Insektenschutzgitter
- * Fussbodenheizung (alle Zimmer separat steuerbar) - Erdwärme
- * Glasfaseranschluss (Internet und IP-TV)
- * Alle Räume sind im Sommer sehr kühl.
- * Hohe Fenster mit Blick auf den eigenen Garten von jedem Zimmer aus.

Garten:

- * Wunderschöner Garten (98 m2) mit Hochbeet und Rosenbaum
- * Erweiterte, überdachte Terrasse mit Sicherheitsglas und Markise
- * Grundwasserbrunnen mit Hauswasserwerk
- * Pool mit Pooltechnik und Solardusche

PREIS:

- * Preis inkl. Küche, Pool & Pooltechnik inkl. Hauswasserwerk
- * Energieausweis vorhanden
- * Bitte keine Makleranfragen – Privatverkauf!

Kontakt: Romana Kurz 0650 7000231

RECHTLICHES:

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen angegeben - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.



