



Datum: 04.07.2024  
AZ: 131-09/21-2024-H.  
SachbearbeiterIn: Daniela Hirsch  
Durchwahl: 41

**Frau Angelika Hartl und Herr Wolfgang Thumfart**  
**Neubau eines Einfamilienhauses**  
**Grundstück Nr. 882/2, KG Freudenstein**

# Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Mit Eingabe vom 14.05.2024 haben Frau Angelika Hartl und Herr Wolfgang Thumfart, Rosenleiten 121a/1, 4101 Feldkirchen an der Donau, um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. CS Bau GmbH, Hollaberer Straße 5, 4020 Linz, vom 14.05.2024, Plannr. THUM\_24, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 882/2, KG. Freudenstein, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**für Mittwoch, 24. Juli 2024, um ca. 11:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 882/2 der KG. Freudenstein, Liegenschaft "Schauerbachweg 53a", anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

**Ort der Einsichtnahme:** Marktgemeinde Feldkirchen an der Donau  
**Zeit:** während des Parteienverkehrs!  
Mo - Fr: 8:00 - 12:00, DO: 07:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,

- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen!  
Der Bürgermeister:  
im Auftrag

Daniela Hirsch

Diese Verständigung ergeht an:

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag
- Bezirksbauamt Linz per Email
- Bauwerber
- Anrainer
- Planverfasser
- weitere Parteien



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: <http://www.feldkirchen-donau.at/amtssignatur>

Signatur aufgebracht von Daniela Hirsch, 09.07.2024 11:39