

Geräumige Wohnung im 1. Stock in zentraler Lage in Walding zu vermieten
94 m² + 17 m² verglaste, beheizbare Loggia

Raumaufteilung:

- * Vorraum (Garderobe möbliert)
- * Küche (bei Wunsch möbliert, ablösefrei) und Essbereich
- * verglaste Loggia mit Abstellraum
- * Wohnzimmer
- * Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * WC – extra Raum
- * Schlafzimmer
- * 2 "Kinderzimmer"
- * eigenes Kellerabteil + allgemeiner Fahrradkeller
- * 1 Tiefgaragenparkplatz gehört zur Wohnung + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- * großer Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz
- * sehr gute Infrastruktur

Lage:

Ortszentrum Walding und Gewerbepark (Hofer, Billa, usw.) zu Fuß erreichbar. Zughaltestelle (Mühlkreisbahn) 2 Min. entfernt, daher gute Verbindung nach Linz – auch ohne Auto

HWB Energieklasse C

HWB (kwh/m²/Jahr): 51

* 2017 Einbau neuer Fenster

* Heizung: Neue Gastherme (Installation Sommer 2018)

Betriebskosten: € 122,00

Miete: € 850,00

Bei Interesse melden Sie sich bei:

Ines Peherstorfer

Mühlkreisbahnstraße 10

4111 Walding

E-Mail: i.pehersdorfer@gmail.com

Telefon: 0650/2308164

