

# ZU MIETEN

## 4-Zimmer Familienwohnung inkl. Einbauküche

4101 Feldkirchen an der Donau, Schatzsiedlung 69, Top 09



**Lage:** Lacken - Schatzsiedlung

**Fläche:** ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Kaution:** € 3.200,-

**Energiekennzahl:** HWB: 23,98 kWh/m<sup>2</sup>a

**Beschreibung:** **4-Zimmer Familienwohnung inkl. Einbauküche 95 m<sup>2</sup> - Top 09**

Niedrigenergiequalität, Geringe Heizkosten, Balkon, Kellerabteil für jede Wohnung, Lift für Barrierefreiheit, integrierte Jalousien

**1 Tiefgaragenabstellplatz**

SANITÄR: Hochwertige Sanitärobjecte (WC, Badewanne und Dusche, Waschtisch)

1 Anschluss für Handtuchheizkörper + 1 Anschluss für Waschmaschine

BODEN: Echtholzboden im Wohn- & Schlafbereich, Feinsteinzeug in der Küche, Bad, WC, Vorraum und Abstellraum

HEIZUNG: Alle Wohnräume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Das gesamte Objekt wird mit einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt.

WOHNRAUMLÜFTUNG: Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Hygienelüftung für hohe Luftqualität und niedrige Heizkosten.

**Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. inkl. 10 % USt € 188,10, Heizkosten inkl. inkl. 20 % USt € 51,05

**Gesamtbetrag: € 1.069,12 p. M. (inkl. Tiefgaragenabstellplatz)**

### KONTAKT

**f-Hausverwaltung** GmbH

Bad Mühllacken 39

4101 Feldkirchen

Anita Hofer

Mobil: +43 664 88 73 99 30

E-Mail: [anita.hofer@fah.at](mailto:anita.hofer@fah.at)

[www.fah.at](http://www.fah.at)

